

WYKONAWCY (strona internetowa art. 38 ust.2 Pzp)
Wyjaśnienia treści SIWZ

Prokuratura Okręgowa w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, stosownie do treści art. 38 ust. 2, w związku z ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 22 grudnia 2015 r., poz. 2164, ze zmianami), zwane dalej Pzp, w przetargu nieograniczonym, w przedmiocie zamówienia :

usługa sprzątania

sprzątanie powierzchni biurowych, hotelowych, posesji oraz zastępstwo w czasie zwolnień lekarskich, urlopów sprzątaczek w Prokuraturze Okręgowej w Warszawie i podległych jej Prokuraturach Rejonowych

ogłoszonym w BZP, ogłoszenie Nr 15908 - 2017 z dnia 2017-01-27, w związku z zapytaniami wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapytanie 1

Jaki jest metraż przeszklonych elementów budynku do Obsługi (nie zawarty w metrażu okien)?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Metraż przeszklonych elementów budynku wynosi około 100 metrów kwadratowych

Zapytanie 2

Czy podany w SIWZ metraż okien do obsługi jest metrażem jedno, czy dwustronnym?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Podany w SIWZ metraż okien do obsługi jest metrażem jednostronnym.

Zapytanie 3

Jaki jest metraż okien w piwnicach?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z tego zapisu.

Zapytanie 4

Jaki jest metraż powierzchni marmurowej, wymagającej mycia i impregnacji (dwa razy w trakcie trwania umowy)?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Metraż powierzchni marmurowej, wymagającej mycia i impregnacji wynosi około 122 m² (Chocimska 28).

Zapytanie 5

Jaki jest metraż podłogi na korytarzach, schodach, holach, którego obsługa wymaga użycia sprzętu specjalistycznego (mechanicznego i parowego)?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Metraż podłogi na korytarzach, schodach, holach, którego obsługa wymaga użycia sprzętu specjalistycznego wynosi około 2106,19 m².

Zapytanie 6

Czy na terenach zewnętrznych istnieje możliwość przyzbowania śniegu, czy należy go bezwzględnie wywozić?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Na terenach zewnętrznych istnieje możliwość krótkoterminowego przyzbowania śniegu.

Zapytanie 7

Jaki jest średni wolumen pościeli oddawanej z powierzchni hotelowej do Prokuratury Okręgowej w Warszawie, przy ulicy Chocimskiej 28?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z tej usługi.

Zapytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że wykaz środków czystości i środków higienicznych o którym mowa we Wzorze Umowy (Załącznik nr 6, § 7, pkt. 6) ma być dołączony do umowy, a nie do oferty?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wykaz środków czystości i środków higienicznych o którym mowa we Wzorze Umowy (Załącznik nr 6, § 7, pkt. 6) ma być dołączony do umowy.

Zapytanie 9

Zamawiający we Wzorze Umowy (Załącznik nr 6, § 7, pkt. 2) wymaga, aby stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne były „bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące”. Prosimy o potwierdzenie, że w/w wymagania dotyczą wyłącznie środków czystości (a nie środków higienicznych), a właściwości odtłuszczająco-myjące mają posiadać jedynie te środki, które z racji swojego przeznaczenia powinny je posiadać.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wymagania dotyczą wyłącznie środków czystości (a nie środków higienicznych), a właściwości odtłuszczająco-myjące mają posiadać jedynie te środki, które z racji swojego przeznaczenia powinny je posiadać.

Zapytanie 10

Zamawiający we Wzorze Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ, § 7, pkt. 2) wymaga, aby stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne posiadały atest PZH. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej. W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki czyszczące i higieniczne atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza dokumenty równoważne dopuszczające wyroby do obrotu i użytkowania, certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub wpis do rejestru wyrobów.

Zapytanie 11

Ze względu na rozbieżności w zapisach w Opisie Przedmiotu Zamówienia, prosimy o doprecyzowanie czy papier toaletowy dostarczany przez Wykonawcę w ramach wykonywanej usługi ma być 3-warstwowy czy 2-warstwowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Papier toaletowy dostarczany przez Wykonawcę w ramach wykonywanej usługi ma być 3-warstwowy.

Zapytanie 12

Zamawiający w przypadku pomieszczeń biurowych, socjalnych i toalet wymaga stosowania środków myjąco-dezynfekujących. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga używania w tych pomieszczeniach zarówno środków myjących, jak i środków dezynfekujących w zależności od wykonywanej czynności.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wymaga używania w pomieszczeniach zarówno środków myjących, jak i środków dezynfekujących w zależności od wykonywanej czynności.

Zapytanie 13

W pkt. 15 SIWZ widnieje zapis, iż Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane, natomiast w formularzu oferty i umowie mowa jest o wniesieniu zabezpieczenia w wysokości 20 000 zł, prosimy o doprecyzowanie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane w wysokości 20 000 zł.

Zapytanie 14

§9 pkt 3 projektu umowy (Ubezpieczenie OC), prosimy o potwierdzenie, iż jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającego komplet dokumentów (nowej Polisy OC) dopiero przed wygaśnięciem terminu ważności obecnej Polisy OC, a nie w momencie podpisywania umowy?, inaczej wiązałoby się to z koniecznością ponoszenia kosztów uruchomienia Polisy dedykowanej wyłącznie pod przedmiotowy kontrakt.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającego komplet dokumentów (nowej Polisy OC) przed wygaśnięciem terminu ważności obecnej Polisy OC.

Zapytanie 15

§4 ust. 8 projektu umowy, prosimy o możliwość przedstawienia zamiast informacji z KRK wszystkich pracowników, oświadczenia Wykonawcy o niekaralności osób przewidzianych do realizacji usługi

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający wymaga informacji z KRK.

Zapytanie 16

§13 ust. 1 projektu umowy

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy.

Zapytanie 17

Zamawiający w przesłankach utraty wadium zawarł stary tekst ustawy sprzed nowelizacji z dnia 22 czerwca 2016 r. Nowy zapis brzmi:

4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył

oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Tym samym wnosimy o modyfikację

Wyjaśnienie zamawiającego

Zamawiający zmienia treść SIWZ

Było

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej..

Zmienia się na :

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej

Zapytanie 18

W związku z postępowaniem dotyczącym usługi sprzątania powierzchni biurowych, hotelowych, posesji oraz zastępstwo w czasie zwolnień lekarskich, urlopów sprzątaczek w Prokuraturze Okręgowej w Warszawie i podległych jej Prokuraturach Rejonowych nr sprawy ZP/6/2017 zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści zamówienia. W treści zapytania jest mowa o zastępstwie podczas urlopów i zwolnień lekarskich sprzątaczek. Proszę o dokładne wyjaśnienie do której części odnoszą się zastępstwa, ponieważ dokumentacja jest bardzo nieczytelna. Czy przetarg dotyczy wyłącznie zastępstw czy również stałych usług sprzątania? W których lokalizacjach wg zamieszczonego wykazu powierzchni macie Państwo etatowych pracowników których mają dotyczyć zastępstwa, a w których lokalizacjach Wykonawca ma zapewnić własny personel? Co ma znaczyć zapis "koszty mycie okien należy uwzględnić w cenie"? Koszty mycie okien rozbija się na kilka miesięcy jak więc mam dokonać wyliczenia kosztu mycia okien dla dni zastępstwa?

Wyjaśnienie zamawiającego

Przetarg dotyczy stałych usług sprzątania, koszty mycie okien należy uwzględnić w stałych usługach sprzątania.

Zapytanie 19

Czy można jeszcze w dniu dzisiejszym dokonać wizji lokalnej w Prokuraturze Okręgowej przy ul. Chocimskiej 28?

Wyjaśnienie zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

Powyższe wyjaśnienia, doprecyzowania są wiążące dla wykonawców.



Paweł Wilkończewski

STARSZY REFERENT



Jolanta Staszewska