

Załącznik Nr 4

Formularz cenowy robót remontowych pomieszczeń Prokuratury Rejonowej ul Krucza 38/42 - Antresola i I piętro materiałów

Lp.	rodzaj robót + niezbędny materiał	jednostka	ilość	Cena jedn. zł	Wartość zł netto
1	Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym				
	Antresola				
	pomieszczenie nr 1,3,4,5,5A,7,8,9,10A,11,12,13,14,16,17,18,19, korytarz	m2	1618,53		
	Pietro I				
	pomieszczenie nr 125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135/136, korytarz	m2	681,45		
2	Pranie wykładzin				
	Antresola				
	pomieszczenie nr 1,2,3,4,5,5A,7,8,9,10,10A,11,16,17, korytarz	m2	509,67		
	Pietro I				
	pomieszczenie nr 123,124,125,126,129,130,131,132,133,134,135/136, korytarz	m2	272,37		
3	Wymiana wykładziny dywanowej wraz z przygotowaniem podłoża				
	Antresola				
	pomieszczenie nr 12,13	m2	261		
4	Wykonanie nowej barierki okiennej z płyty meblowej białej				
	pomieszczenia 9,10,10A,18,19	kpl	6		
5	Naprawa/malowanie barierki okiennej				
	pomieszczenia 1,3,4,5,7,8,12,13,16,17	kpl	10		
6	Malowanie odbojów				
	pomieszczenia 12,13	kpl	2		
7	Malowanie zabudowy boazerijnej				
	pomieszczenia 12, (zabudowa pionów, zabudowa przy drzwiach), 16	kpl	3		
8	Montaż żaluzji plisowej okiennej				
	pomieszczenia 5A,13,16	kpl	3		
9	Montaż taśmy odbojowej PCV w kolorze beżowym szer 30cm o długości 200cm				
	Antresola				
	pomieszczenia 1,2,3,4,5,5A,10,10A,16,17,	kpl	24		
	Pietro I				
	pomieszczenia 122,122A,123,124,125,126, 133,134	kpl	12		
10	Demontaż szaf wnękowych i zabudowy ściennej typu boazeria				
	pomieszczenia nr 11,12	szt	6		
11	Demontaż przepierzenia szklanego wewnątrz pomieszczenia				
	pom 13	kpl	1		
12	Wykonanie nowych sufitów podwieszonych kasetonowych				
	pom 13	m2	40,14		
13	Wykonanie oświetlenia w suficie kasetonowym - lampy do sufitu kasetonowego				
	pom 13	szt	5		
14	Malowanie grzejników				
	pom 18,19,127,128	kpl	4		
15	Uzupełnienie fug okładzin posadzki i ścian				
	pomieszczenia 18, 19,127,128	kpl	4		
16	Wymiana skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych łazienkowych				
	pomieszczenia 18, 19, 127, 128	szt	8		
17	Wymiana drzwi płytowych na drzwi antywłamaniowe				
	pomieszczenie 131	szt	1		
18	Montaż zlewozmywaka z szafką wraz z białym osprzetem, bateria stojąca				
	pom 14	kpl	1		
RAZEM					

**Opis robót podstawowych, koniecznych do wykonania przywołanych w szczegółowym zakresie robót dla poszczególnych pomieszczeń. Prokuratura Rejonowa Śródmieście Północ w Warszawie,
ul Krucza 38/42 - I p i antresola**

1. Zakres robót.

1. Malowanie ścian – przygotowanie podłoża przez odkurzenie zanieczyszczeń, zagruntowanie oraz malowanie jednokrotne farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym.
2. Wymiana wykładzin – zerwanie starej wykładziny wraz z cokołem, oczyszczenie i przygotowanie podłoża, dostawę fabrycznie nowej wykładziny i przyklejenie jej na całej powierzchni posadzki. Dostawę i montaż cokołu PCV z wklejonym paskiem wykładziny szer. 5cm.
Wykładziny dywanowe – do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, powinna spełniać warunki określone w Dyrektywie CDP 89106/EWG i w zharmonizowanej normie unijnej EN 14041:2004/AC:2006, w zakresie klasy przeciwpoślizgowej, warunków sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej,
- odporna na oddziaływania krzesel, mebli na kółkach,
- wykładzina pętlowa, wykonana z włókien sztucznych 100% poliamid,
- dostarczana w postaci rolki.
3. Pranie wykładzin – w zależności od stopnia zanieczyszczenia zastosowanie odpowiedniej metody do usunięcia zanieczyszczeń użytkowych z wykładziny.
4. Wykonanie i montaż barierki okiennej – wykonanie bariery bezpieczeństwa w świetle okna o wysokości 110cm z max rozstawem szczebliń 20cm, wzór i materiał zgodnie z istniejącymi elementami z płyty wiórowej laminowanej. W toaletach zamontowanie barierki w sposób umożliwiający uchylenie okna bez możliwości jego otwarcia. Montaż do ścian z pozostawieniem przerwy 12cm od posadzki
5. Montaż żaluzji/rolet – montaż na skrzydle okiennym żaluzji plisowanej góra-dół zgodnie z istniejącym wzorem w pokojach sąsiednich.
6. Montaż odbojów ściennych – montaż przez przyklejenie taśm ochronnych np. TP 300, C/S Acrovyn, przyjęto jako komplet taśmę o długości 250cm.
7. Malowanie w kolorze białym istniejących odbojów ściennych oraz drewnianych zabudów boazeryjnych i grzejnikowych oraz szaf wnękowych farbą białą do płyt meblowych np. Tikkurila Everal Aqua. Elementy należy przeszlifować papierem ściernym drobnoziarnistym minimum 400, następnie odkurzyć i nałożyć dwie warstwy farby w odstępach minimum 8h z ponownym szlifowaniem międzyoperacyjnym.
8. Naprawa barierki okiennej – uzupełnienie brakujących elementów i mocowania .
9. Demontaż szaf wbudowanych, oraz zabudów meblowych i boazeryjnych – usunięcie elementów meblowej zabudowy wnękowej, zabudów szachtów instalacyjnych oraz naprawienie powierzchni ścian jeśli zajdzie taka konieczność po demontażu elementów meblowych.
10. Naprawa i uzupełnienie sufitów podwieszanych kasetonowych – demontaż starych zużytych elementów sufitu rastrowego, kasetony i konstrukcja, dostawa i montaż nowego sufitu np. Armstrong. Dostawa i wymiana elementów wypełnienia jeśli nie zajdzie konieczność wymiany konstrukcji nośnej.
11. Demontaż ściany przeszklonej – demontaż przepierzenia dzielącego pomieszczenie, naprawa ścian, sufitów i posadzek w miejscu usuniętej ściany, utylizacja materiałów z demontażu.
12. Montaż nowych opraw w suficie kasetonowym – zamontowanie w miejscu kasetonu oprawy systemowej wraz z jej podłączeniem i modernizacją istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej w strefie nad sufitowej umożliwiającą bezpieczne używanie oświetlenia.

13. Wymiana drzwi na antywłamaniowe – demontaż istniejących drzwi płytowych, montaż nowych drzwi antywłamaniowych o szerokości w świetle ościeżnicy 90cm spełniających wymagania klasy odporności nie niższej niż RC 4, określone w Polskiej Normie PN-EN 1627.
14. Wymian skrzydeł drzwiowych w WC – demontaż starych skrzydeł drzwiowych, montaż nowych skrzydeł na istniejących ościeżnicach stalowych. Skrzydła płytowe w kolorze białym szerokości 60cm do WC z przeszkleniem, oraz kratką wentylacyjną w dolnej części skrzydła, lub podcięciem. Wyposażone w zamek łazienkowy z blokadą wewnętrzną.
15. Demontaż metalowych barier okiennych wraz z uzupełnieniem w posadzce miejsca mocowania w sposób umożliwiający użytkowanie wykładzin podłogowych.
16. Malowanie grzejnika – malowanie grzejnika i rur podłączeniowych po uprzednim przygotowaniu powierzchni przez szlifowanie i oczyszczenie, malowanie farbą do grzejników w kolorze białym.
17. Dostawa i montaż zlewozmywaka wraz szafką – zlewozmywak dwukomorowy o szerokości 90cm ze stali nierdzewnej satynowej wraz syfonem i podłączeniem do kanalizacji, szafka meblowa płytowa z frontami z płyty laminowanej w kolorze białym dopasowana do zlewu.

Powyżej nie zostały wymienione prace pomocnicze niezbędne do wykonania robót podstawowych, należy je wycenić a ich koszt w kalkulować w ceny robót podstawowych.

Roboty pomocnicze :

1. Transport poziomy i pionowy materiałów budowlanych oraz elementów z rozbiórki.
2. Utylizacja odpadów
3. Zabezpieczenie całej powierzchni posadzek dywanowych przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac remontowych. Zabezpieczenie należy wykonać w sposób trwały tak aby po zakończeniu prac budowlanych nie zostały trwale uszkodzone i zabrudzone istniejące wykładziny.
4. Zabezpieczenie elementów wyposażenia wewnątrz przed wykonywaniem prac budowlanych (np. zabezpieczenie szaf wnękowych, zabezpieczenie okien, zabezpieczenie opraw i osprzętu elektrycznego, itp.)
5. Zabezpieczenie dróg komunikacji pionowej i poziomej na całej trasie dojścia i wyjścia do pomieszczeń remontowanych w budynku.
6. Zapewnienie możliwości transportu materiałów samochodami dostawczymi o gabarytach odpowiadających możliwościom dojazdu do budynku.
7. Umycie końcowe okien, drzwi oraz całego wyposażenia pomieszczeń.
8. Wszystkie inne roboty pomocnicze, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wytyczne Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dot. przeprowadzenia prac adaptacyjnych w pomieszczeniach na antresoli i I piętrze w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie, przekazanych w użytkowanie Prokuraturze Okręgowej w Warszawie, z przeznaczeniem dla Prokuratury Rejonowej Warszawa Śródmieście – Północ:

- 1) roboty związane z wykonaniem sufitu podwieszanego (pomieszczenie nr 13) w zakresie demontażu i ponownego montażu czujek ppoż. i lamp oświetlenia awaryjnego muszą być wykonywane przez gwarantów tych systemów lub pod ich nadzorem:
 - a) w zakresie SSP - Konsorcjum, w którego skład wchodzi: Pan Tomasz Rychłowski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą TOM-NET Rychłowski Tomasz, Miedźno 20 B, 98-290 Warta i Pani Magdalena Osewska, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Magdalena Osewska Firma Handlowo-Usługowa „WIBAR”, Błonie 13 lok. 43, 08-110 Siedlce, reprezentowane przez Lidera Konsorcjum - Pana Tomasza Rychłowskiego (tel. 510 184 033, 737 536 741),
 - b) w zakresie oświetlenia awaryjnego - Pana Sebastiana Matuszaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Sebastian Matuszak Mat- Bud, ul. Orla 13, 67-720 Koźmin Wielkopolski (tel. 602 510 358).

Z wykonanych prac należy sporządzić protokół/protokoły zawierający/e potwierdzenie utrzymania

gwarancji na elementy systemu ppoż. objęte zakresem prac, który/e należy dostarczyć do GUNB;

- 2) należy w sposób właściwy zabezpieczyć miejsce robót, tak aby ewentualne pyły i zanieczyszczenia nie powodowały uruchamiania czujek ppoż.

Ponadto, z uwagi na fakt, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, proszę również o uwzględnienie następujących uwarunkowań:

- 1) wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników budynku oraz wymagające wyłączenia energii elektrycznej i wody mogą być wykonywane w dni wolne od pracy oraz w dni robocze (od poniedziałku do piątku) wyłącznie w godzinach 17.00 - 6.00,
- 2) każdorazowy zamiar wyłączenia energii elektrycznej lub wody musi być zgłaszany przedstawicielowi GUNB w dni robocze, najpóźniej do godz. 12.00 dnia poprzedzającego dzień, w którym wyłączenie ma nastąpić,
- 3) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia terenu budowy, mając na uwadze w szczególności:
 - a) ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia prywatnego lub publicznego,
 - b) wyeliminowanie możliwości przedostawania się z terenu budowy pyłów i innych zanieczyszczeń do pozostałej części budynku,
 - c) utrzymywanie na terenie budowy ładu i porządku, a po zakończeniu robót - usunięcie wszelkich odpadów, pozostałości i zanieczyszczeń.

Proszę również o zapoznanie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku użyteczności publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie” wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji robót, przed wprowadzeniem ich na teren budowy, wraz z potwierdzeniem tego faktu poprzez złożenie przez te osoby podpisów na załączonym do instrukcji oświadczeniu.

Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń biurowych Krucza 38/42
zgodny z Opisem prac Załącznik nr 5

ANTRESOLA

Nr pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj pom.	Opis zakresu prac podstawowych do wykonania
1	13,72	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, malowanie barierki okiennej, montaż 2 szt odbojów PCV,
2	13,46	biurowe	pranie wykładziny, montaż 2 szt odbojów PCV,
3	14,27	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, naprawa barierki okiennej, montaż 2 szt odbojów PCV,
4	14,48	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, naprawa barierki okiennej, montaż 2 szt odbojów PCV,
5	13,98	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, naprawa barierki okiennej, montaż 2 szt odbojów PCV,
5A	13,04	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, montaż 2 szt odbojów PCV, montaż żaluzji okiennej
7	30,62	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, naprawa barierki okiennej,
8	32,86	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, naprawa barierki okiennej,
9	29,66	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, montaż nowej barierki okiennej,
10	69,12	biurowe	pom. środkowe lewe: pranie wykładziny, demontaż barierki nie spełniającej wymogów bezpieczeństwa, montaż nowej barierki okiennej, montaż odbojów ściennych 4szt, pom. środkowe prawe: demontaż barierki nie spełniającej wymogów bezpieczeństwa, montaż nowej barierki okiennej,
10A	23,55	biurowe	malowanie ścian pranie wykładziny, demontaż barierki nie spełniającej wymogów bezpieczeństwa, montaż nowej barierki okiennej montaż 4 szt odbojów PCV,
11	44,66	biurowe	malowanie ścian i sufitu, pranie wykładziny, demontaż listwy aluminiowej, demontaż szaf wnekowych 4sztuki

Nr pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj pom.	Opis zakresu prac podstawowych do wykonania
12	47,09	biurowe	demontaż szafy wnękowej i wieszaków wraz z zabudową meblową nad szafami, wykonanie niezbędnych zabudów GK jeśli będą konieczne, wymiana wykładziny, malowanie ścian i sufitu, malowanie odbojów ściennych i zabudowy boazeryjnej przy wejściu, naprawa i malowanie zabudowy grzejnika, barierki okiennej oraz zabudowy pionu instalacyjnego,
13	40,14	pomocnicze	demontaż przeszklonej ścianki działowej, malowanie odbojów i balustrady okiennej, wymiana wypełnienia kasetonowego sufitu podwieszonego, malowanie ścian, wymiana wykładziny, montaż opraw oświetleniowych modułowych do sufitu kasetonowego 5 szt, montaż żaluzji okiennych,
14	14,15	pomocnicze	malowanie ścian i sufitu, montaż zlewozmywaka dwukomorowego z szafką z podłączeniem do instalacji wod.kan.
16	13,71	biurowe	malowanie ścian i sufitu, malowanie szafy i zabudowy wnękowej, malowanie barierki okiennej, pranie wykładzin, montaż żaluzji okiennych, montaż odbojów ściennych PCV 2 szt,
17	15,06	biurowe	malowanie ścian i sufitu, malowanie barierki okiennej, pranie wykładzin, montaż odbojów ściennych PCV 2 szt,
18	11,96	pomocnicze - WC	malowanie ścian i sufitów nad okładziną ścienną, uzupełnienie i odświeżenie fug okładziny ściennej i podłogowej, wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do kabin WC, malowanie grzejnika,
19	13,23	pomocnicze - WC	malowanie ścian i sufitów nad okładziną ścienną, uzupełnienie i odświeżenie fug okładziny ściennej i podłogowej, wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do kabin WC, malowanie grzejnika,
	65,35	korytarz	malowanie ścian i sufitów , pranie wykładziny,
	44,16	korytarz	malowanie ścian i sufitów , pranie wykładziny,
	57,97	korytarz	malowanie ścian i sufitów , pranie wykładziny,

I PIĘTRO

Nr pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj pom.	Opis zakresu prac podstawowych do wykonania
122/122A	44,38	biurowe	montaż odbojów ściennych PCV 2 szt,
123	21,78	biurowe	pranie wykładziny, montaż odbojów ściennych PCV 1szt,

Nr pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj pom.	Opis zakresu prac podstawowych do wykonania
124	23,44	biurowe	pranie wykładziny, montaż odbojów ściennych PCV 1szt,
125	13,95	biurowe	pranie wykładziny, malowanie ścian i sufitów, montaż odbojów ściennych PCV 2 szt,
126	19,59	biurowe	pranie wykładziny, malowanie ścian i sufitów, montaż odbojów ściennych PCV 2 szt,
127	12,76	pomocnicze - WC	malowanie ścian i sufitów nad okładziną ścienną, uzupełnienie i odświeżenie fug okładziny ściennej i podłogowej, wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do kabin WC, malowanie grzejnika,
128	11,28	pomocnicze - WC	malowanie ścian i sufitów nad okładziną ścienną, uzupełnienie i odświeżenie fug okładziny ściennej i podłogowej, wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych do kabin WC, malowanie grzejnika,
129	12,65	pomocnicze	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny,
130	12,41	pomocnicze	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny,
131	15,57	pomocnicze	wymiana drzwi na antywłamaniowe, kierunek otwierania prawe, otwierane do środka pomieszczenia, malowanie ścian i sufitów , pranie wykładziny,
132	8,42	pomocnicze	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny,
133	13,72	biurowe	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny, montaż odbojów ściennych PCV 2szt
134	14,12	biurowe	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny, montaż odbojów ściennych PCV 2szt.
135/136	27,39	biurowe	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny,
	89,33	korytarz	malowanie ścian i sufitów, pranie wykładziny,

FORMULARZ WSKAŹNIKÓW CENOTWÓRCZYCH

do wykorzystania celem ustalenia cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, tj. robót zamiennych lub dodatkowych:

- 1) roboczogodzina $R = \dots\dots\dots$
- 2) koszt ogólny $K_o = \dots\dots\dots$
- 3) koszt zaopatrzenia $K_z = \dots\dots\dots$
- 4) zysk $Z = \dots\dots\dots$
- 5) ceny materiałów nie wyższe od średnich cen wg SEKOCENBUDU za okres, w którym powstała konieczność zakupu,
- 6) wysokość wskaźników cenotwórczych na poziomie średnich wskaźników wg SEKOCENBUDU za okres, w którym powstała konieczność wykonania robót,

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)